



Продажа

3-к.квартира, 59.6 м², 2/5 эт.

Омск,

г Омск, ул Петра Осминина, д 13, кв 45

₽ 4 200 000

Отличная, теплая, светлая, трехкомнатная квартира вдали от шумных городских улиц. Комфортный второй этаж.

Особенности квартиры:

Планировка включает в себя: уютную кухню 6,25 кв.м. гостинную 16,8 и две комнаты 11 и 12 кв.м., совмещенный санузел. Квартира солнечная и очень теплая.

Квартира требует ремонта.

Чистый подъезд. Порядочные и дружные соседи.

Придомовая территория ухоженная, летом много зелени и цветов.

Удачное местоположение. Дом находится в центре жилого массива. Рядом с домом находятся детские сады 38, 278, 314, школа 41, 73, инженерно-технологический лицей № 25. В пешей доступности находятся Сквер по ул. Пономаренко, Сбербанк, аптеки, салоны красоты и магазины.

Прекрасная транспортная доступность. Ближайшая остановка в 3-х минутах ходьбы (ост. Петра Осминина). С нее вы можете уехать в любую точку города.

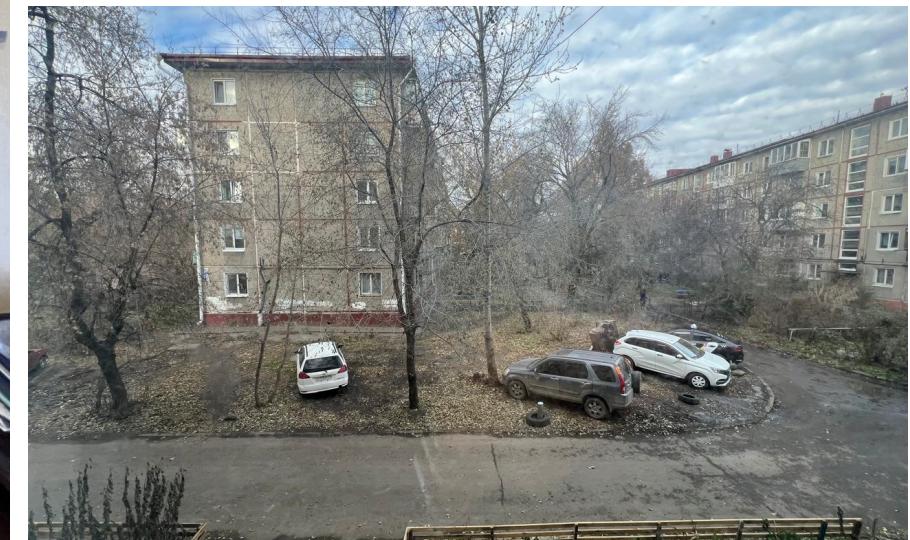
Один взрослый собственник. Квартира без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку.

ЗВОНИТЕ прямо сейчас!

Оперативный показ организуем.

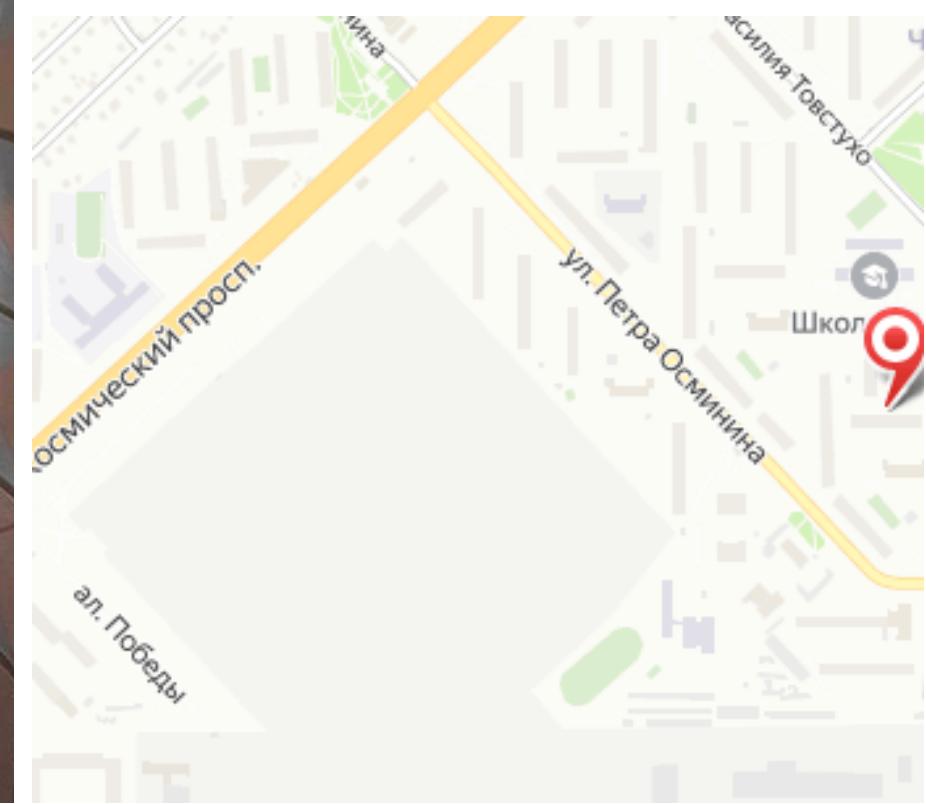
Все документы готовы к сделке, для вас также одобрим самые выгодные ипотечные условия.





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **59.6 м²**
Площадь кухни: **6.25 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **панельный**
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **1965 г.**
Жилая площадь: **39.8 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие мебели: **Кухня**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Вид сделки: **Можно в ипотеку**



Агент по недвижимости

Ульянова Анастасия

+7(904)589-9380

+7(904)589-9380

stasya_yamal@list.ru

BOGDANOV-RIELT

+7(999)329-9925

bogdanov-rielt.ru

andrey_bogdanov2018@mail.ru

пр-кт Карла Маркса, д 18 к 10, офис 408, 4 этаж

